

Sakspapir

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Thomas Skår	FA-L12, TI-&21	19/187

Saknr	Utval	Type	Dato
025/2020	Formannskapet	PS	31.03.2020

Endring av reguleringsplan for Librotet

Vedlegg:

Journalposttittel	Dato
Planskildring reguleringsendring Librotet 126620190001_rev02012020	04.02.2020
Reguleringsendring Librotet	04.02.2020
Skredfarevurdering reg. plan Librotet hyttefelt, Masfjorden kommune	04.02.2020
Føresegner_ny_lov_02012020	04.02.2020

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Endring av reguleringsplan for Librotet vert sendt ut til offentleg ettersyn i medhald av plan- og bygningslova § 12-10.

Saksopplysningar:

Bakgrunn/fakta

Bjørnar Leif Vik har 04.02.2020 sendt over planforslag med plankart og reguleringsendring for hyttefeltet Librotet. Det vert vist til planskildring reguleringsendring Librotet hyttefelt, Stordalen, Masfjorden kommune dagsett desember 2019.

Formålet med endringa er å endre tomteplasseringar for å betre tomteplassering, samt mindre justering av tilkomstveg. Vidare skal planarbeidet oppdatere gjeldande reguleringsplan i høve til naturfare og naturmangfald.

Det er identifisert naturfare – fare for sørpeskred, der sju tomter er råka og det er føreskrive avbøtande tiltak. Tiltaka er sikra i føresegnene til planen. Det er ikkje registrert naturmangfaldsverdiar av ein slik karakter at det medfører endring i planframlegget, eller føreskrive avbøtande tiltak.

Gjeldande reguleringsplan var vedtatt og godkjent 27.mai 2010, med 41 hyttetomter. Nokre av tomtane er framleis ikkje seld. 3 av desse ligg i terreng med vanskeleg tilkomst, og vert teke ut av planen. Det er regulert inn 2 nye tomtar, nummer 8 og 15.

Tilkomstveg som er opparbeidd, vart bygd med mindre avvik frå gjeldande reguleringsplan. I nytt planframlegg er vegen vist som bygd. Planframlegget inkluderer også stikkvegar frå tilkomstveg, som

er bygde. I tillegg til BKK sin anleggsveg til lukehus, som også er bygd.

I 2012 godkjente Masfjorden kommune frådelling av 2 bebygde punktfestetomtar, som ikkje var vist i gjeldande reguleringsplan. Desse tomtane er vist på nytt planframlegg som nr. 43 og 44. Planframlegget inneheld då 43 tomtar.

Den viktigaste endringa i føresegnene er nr 4 «Føresegner tomter med naturfare» og nr 6 «Rekkjefølgjeføresegner». Viser til vedlegg i saka.

4.Føresegner tomter med naturfare (§ 12-6, 12-7 og 11-8)

4.1 Fare for sørpeskred (§ 11-8 a) (H310_1-7)

Før det vert gjeve rammeløyve skal det for tomtene 19, 20, 27, 29, 33, 34 og 41 etablerast større og meir veldefinerte løp og plastring av sidekantar slik at dette vil kunne lede sørpeskred til å halde seg meir i bekkeløpa. Hyttene som er for nær løpa skal dokumentere forsterka grunnmur/sidevegger for å kunne tåle sørpeskred. Tiltak må dimensjonerast og prosjekterast nærare og liggje føre i samband med søknad om igangsetjingsløyve.

6. Rekkjefølgjeføresegner

Alle rekkjefølgjeføresegner som gjeld for planområdet (§ 12-7 nr. 10).

6.2 Før rammeløyve (fritidsbustader 19, 20, 27, 29, 33, 34 og 41)

I samband med søknad om rammeløyve skal det liggja føre dokumentasjon på avbøtande tiltak mot naturfare – skredhendingar. Berørte tomtar er bebygde, slik at dette punkt gjeld tilbygg, utviding, og gjenoppbygging av eksisterande hytte.

Vurdering

Rådmannen meiner at planen kan gå på høyring i medhald av plan- og bygningslova sin § 12-10, slik at saka vert tilstrekkeleg opplyst før den går til 2. gangs handsaming i formannskapet.

Konklusjon

Endring av reguleringsplan for Librotet vert sendt ut til offentleg ettersyn i medhald av plan- og bygningslova § 12-10.

Formannskapet - 025/2020

FS - behandling:

Framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

FS - vedtak:

Endring av reguleringsplan for Librotet vert sendt ut til offentlig ettersyn i medhald av plan- og bygningslova § 12-10.