

Planstrategi for Masfjorden kommune

2020 – 2023

Godkjent i kommunestyret 13.02.2020 (revidert i sak 081/2020 den 30.11.2020)



Innhold

1. Bakgrunn
2. Føremålet med planstrategi
3. Det kommunale plansystemet
4. Status/ utfordringer med gjeldande planar og kommuneplanen
5. Nasjonale føringar
6. Vurdering av planbehov
7. Planar godkjent i perioden 2014 til 2019
8. Prioriterte planoppgåver 2020 - 2023
9. Oppsummering
10. Vedlegg: Saksdokument med vedtak i kommunestyret den 13.02.2020
11. Vedlegg: Saksdokument med revidert framlegg til planstrategi i kommunestyret 30.11.2020.

1. Bakgrunn

Masfjorden kommune har kommuneplanen sin samfunnsdel som gjeld frå 2012-2024. Planen vart vedteken i Masfjorden kommunestyre 31.mai 2012. Denne nye planstrategien vurderer kommunen sitt planbehov og kva prioriteringar kommunen skal ha for planarbeidet i perioden 2020-2023.

Fokusområda frå kommuneplanen er desse:

Bru over Masfjorden

Lokalsamfunnsutvikling - folketalsauke og bustadbygging

Samfunnstryggleik og beredskap

Energi og klima

Folkehelse

Kvalitet og kompetanse

Kommunale tenester

Masfjorden kommune har hatt folketalsauke som eit overordna mål. Ved siste folketalsstatistikk (2019) var me rundt 1700 innbyggjarar. Dette viser at det nyttar å ha fokus på lokalsamfunnsutvikling og bustadbygging, og inspirerer til vidare satsing i tråd med målsettingane i kommuneplanen sin samfunnsdel. Planstrategien skal vera eit prioriteringsverktøy, slik at det planarbeidet som har størst effekt for å nå kommunen sine hovudmål vert gjennomført først.

2.Føremålet med planstrategi

Plan- og bygningslova (PBL) frå 2009 inkluderer § 10-1, *Kommunal planstrategi*, som ny paragraf. PBL § 10-1 set krav til kommunen sitt forhold til eigne planar og krev at det nyvalde kommunestyre skal vedta ein planstrategi før det har gått eit år av valperioden. Planstrategi er ei vurdering av kva planbehov kommunen har og kva prioriteringar kommunestyret gjer i valperioden.

Planstrategien er ikkje formelt bindande og kommunestyret kan gjera endringar og prioritera om dersom det er gode grunnar for det. Planarbeid som ikkje er omtala i planstrategien kan bli sett i gang utan ny handsaming av planstrategien, men dersom kommunestyret ønskjer å leggja bort større planoppgåver som var prioritert, bør dette grunnjevast og skje ved at kommunestyret endrar planstrategien.

Planstrategien kan gje signal om kva private planinitiativ som kan venta å få positiv handsaming, men planstrategien har ikkje direkte rettsverknad i høve til innbyggjarar. Det kan ikkje klagast på eller fremjast motsegn til kommunen sin planstrategi.

Planstrategien skal vera ei drøfting av kommunen sine strategiske val knytt til langsiktig samfunnsutvikling, til dømes langsiktig arealbruk, miljøutfordringar og utviklinga av dei kommunale tenestene. I denne prosessen er det viktig å henta inn synspunkt og ha brei medverknad.

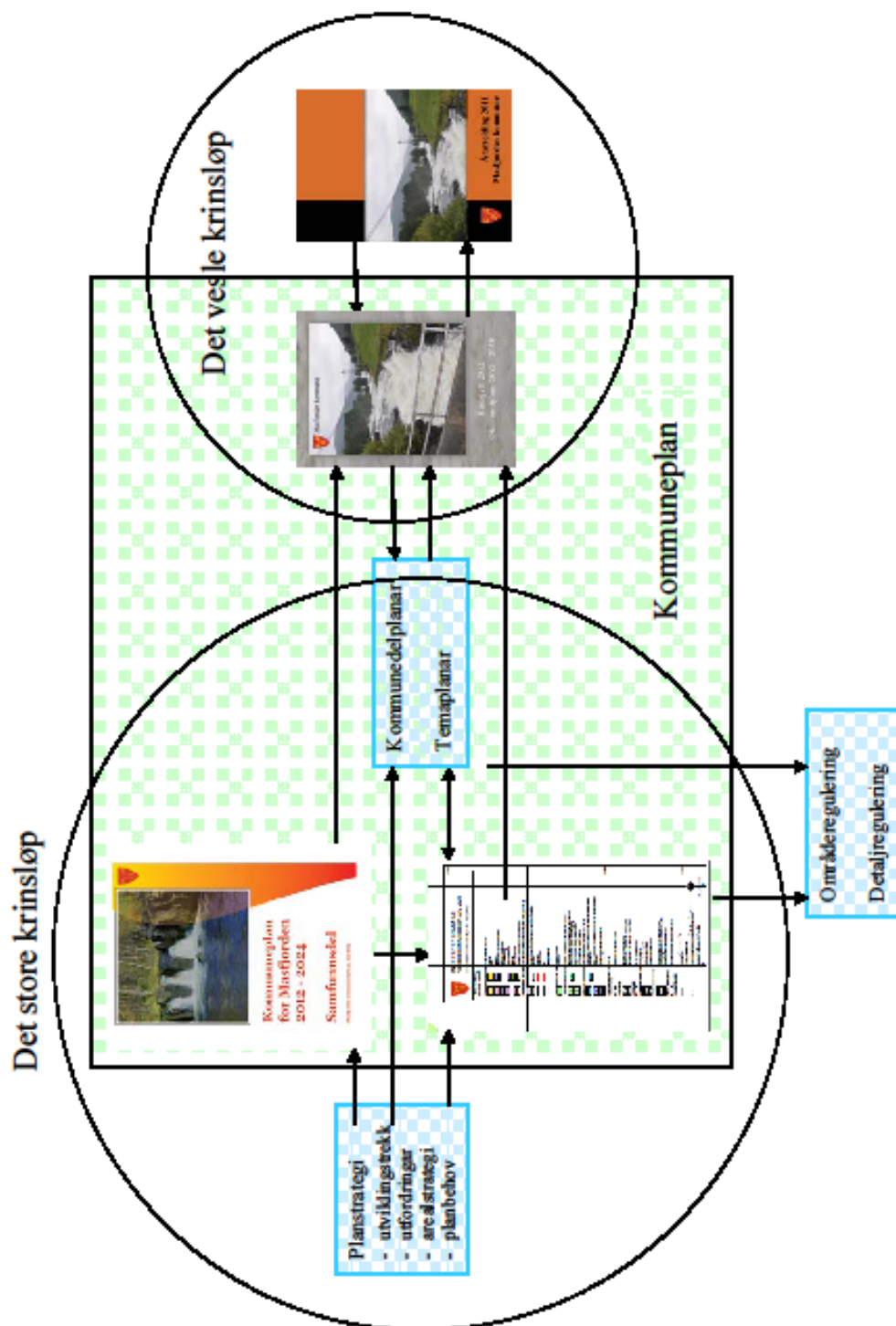
I arbeidet med planstrategien skal Masfjorden kommune henta inn synspunkt frå statlege og regionale organ. Planstrategien skal vedtakast av kommunestyret, med offentleg kunngjering av framlegg til vedtak minst 30 dagar før handsaming. Kommunestyret skal i planstrategien ta stilling til om gjeldande kommuneplan eller delar av denne skal reviderast, eller om kommuneplanen skal vidareførast utan endringar.

Planstrategien er ikkje ein plan, og dermed heller ikkje ein arena for å vedta mål og strategiar. Planstrategien vurderer kva planar kommunestyret vil prioritera i valperioden. Ein effektiv planstrategi vurderer særleg kva planar som har økonomisk og politisk støtte, og korleis kommunen i størst grad oppnår tenleg samfunnsutvikling i perioden.

3 Det kommunale plansystemet

Masfjorden kommune sin kommuneplan samfunnsdel av 31.05.2012 er utgangspunkt for planstrategien. *Kommuneplan for Masfjorden kommune 2012-2024* ligg til grunn for samfunnsutvikling, planlegging, forvaltning og utbygging i kommunen. *Føresegnene* er saman med *plankartet* juridisk bindande for arealbruk. Kommuneplanen sin *samfunnsdel* formulerer mål og prioriteringar for lokalsamfunnsutvikling, næringsutvikling og utvikling av kommunale tenester. Fokusområda i kommuneplanen viser og korleis kommune vil arbeida for å nå dei nasjonale måla innanfor områda energi og klima, samfunnstryggleik og beredskap og folkehelse.

Samfunnsdelen i kommuneplanen gir grunnlag for prioriteringar av ressursar, planleggingsoppgåver og samarbeidsoppgåver. Samfunnsdelen konkretiserer mål og tiltak innafor fokusområda.



Våren 2020 skal det i samband med budsjett og økonomiplanarbeidet utarbeidast handlingsplan for å nå måla i kommuneplanen. Innholdet i samfunnsdelen er difor viktig for planstrategien.

4. Status/ utfordringar med gjeldande planar og kommuneplanen

Kommuneplanen sin arealdel:

Kommuneplanen sin arealdel vart godkjent i kommunestyret 19.05.2019. Det viktigaste i planen var at det kom inn fleire nye byggeområde for bustader og for næring, og fleire nye LNF-område for spreidd bustadbygging.

Det som kommunen ikkje fekk på plass var ny arealbruk og endringar i sjø og kystsona på grunn av motsegn frå Fylkesmannen. Kommunen vart samstundes oppmoda frå Fylkesmannen å laga ein eigen kommunedelplan for sjø og kystsona i Masfjorden og Fensfjorden inkludert areal i nabokommune.

Samfunnsdelen:

I perioden 2012 -2019 har kommunen hausta erfaringar med gjeldande kommuneplan, både samfunnsdelen og arealdelen. Arbeidet med hovudmålet i samfunnsdelen, Masfjordsambandet - bru over Masfjorden – er kome godt i gang. Reguleringsplanen for Masfjordbrua vart godkjent i 2017. Det som attstår er finansieringsmodell. Som del av arbeidet med Masfjordsambandet har både områdeplan for Sandnes og områdeplan for fylkesveg 570 frå Einestrاند – Nordre Kvinge vore sentrale.

Både reguleringsplan for sentrumsområdet på Hosteland og områdeplanen for Haugsværdalen vart godkjent i 2015. I begge desse planane har ein sikra areal både til private og kommunale tenester, næringsutvikling og til bustader, i to nærsentra som har vore prioritert i samfunnsplanen. Statusen no er at det difor ligg føre relativt nye reguleringsplanar for dei tre sentra i kommunen (Haugsvær, Sandnes, Hosteland. Men for tettstaden på Matre er det viktig å få gjort noko med reguleringsplanen, sidan gjeldande reguleringplan byrjar å verta lite føremålsteneleg.

Lovverket sitt krav til at kommunestyret skal drøfte kva planbehov kommunen har for valperioden 2019 – 2023. Planstrategien bør ta utgangspunkt i kommuneplanen. Samfunnsdelen har definert hovudmåla for kommunen og kvart kapittel har eigne delmål som skal føre til at hovudmåla vert realisert. I arbeidet med planstrategien har administrasjonen sett tre arealplanar som kommunen bør prioritere i planperioden. Dette er:

Områdeplan for deler av Matre:

Behovet for å laga ein eigen offentleg reguleringsplan med føremål å kunna byggja bustader på Matre, meiner ein vil vera i samsvar med både nasjonale forventningar og i høve kommuneplanen sin samfunnsdel. Behovet for nye bustader her er sannsynlegvis aukande, både på grunn av Havforskninga og næringslivet i dette området, og forbi det er gode kommunikasjoner langs E39 mot Bergen og Førde. Det historiske området ved kaien treng og ein løft og ein reguleringsplan som tek omsyn til dette kulturmiljøet på ein god måte kan utvikla eit attraktivt bu- og tettstadsmiljø vendt mot sjøen.

Områdeplan for Botnaneset på Sandnes.

Dette arealet kom inn som byggjeområde i samband med arbeidet med kommuneplanen sin arealdel, som vart godkjent i mai 2019. Dette området vert sett på som svært attraktivt for bustader, sidan det ligg både nært skule og barnehage, og fordi det kan tilby tomter med god utsikt og gode soltilhøve. Nærleiken til skulen gjer at ein utbyggjar her kan unngå kostbare rekkjefølgjekrav.

Kommunedelplan for strand- og sjøområda i Masfjorden og Fensfjorden

Dette vart drøfta i samband med arbeidet med kommuneplanen sin areadel, der et kom krav frå Fylkesmannen at eigen plan for strand- og sjøområda var naudsynt om ein ville endra på arealbruken i strand- og sjøområda. Det er difor eit reelt behov å få planavklart sjøområda våre.

5. Nasjonale føringar

Nasjonale forventningar til regional og kommunal planlegging, vedteken som kongeleg resolusjon den 12. juni 2015, er og eit viktig dokument for arbeidet med ny planstrategi. Dei tidlegare nasjonale forventningane for perioden 2016- 2020 var: ***Gode og effektive planprosessar, Berekraftig areal og samfunnsutvikling, Attraktive og klimavennlege by- og tettstadsområde.***

Dei nye nasjonale forventningane vart vedteken som kongeleg resolusjon den 14. mai 2019, og har følgjande fire hovudtema:

- å skape eit berekraftig velferdssamfunn
- å skape eit økologisk berekraftig samfunn gjennom mellom anna ein offensiv klimapolitikk og ei forsvarleg ressursforvaltning
- å skape eit sosialt berekraftig samfunn
- å skape eit trygt samfunn for alle

6. Vurdering av planbehov

Vurderinga av planbehovet 2016-2020 bygde først og fremst på kommuneplanen sin samfunnsdel.

Fokusområda frå kommuneplanen er desse:

Bru over Masfjorden

Lokalsamfunnsutvikling - folketalsauke og bustadbygging

Samfunnstryggleik og beredskap

Energi og klima

Folkehelse

Kvalitet og kompetanse

Kommunale tenester

På desse områda har kommuneplanen sett både hovudmål og delmål. Alle målsetjingane vil vera del av utviklingsoppgåvene for det politiske og administrative arbeidet i Masfjorden kommune.

Arbeidet med ny planstrategi vert føreslått organisert med formannskapet som styringsgruppe og med drøftingar i kommunestyret. Framlegg til ny planstrategi skal ut på høyring i medhald av plan- og bygningslova sin § 10-1.

Prioriterte saker/planar for arbeidet i valperioden vart etter ein politisk prosess i 2012 i samfunnsdelen oppsummert slik:

- ***Bru over Masfjorden***
- ***Stadanalyse Andvik***
- ***Områdeplan Hosteland***
- ***Ferdigstille Matre og Sandnes***
- ***Folkehelseplan***
- ***Reguleringsplan Hosteland aust og vest***
- ***Trafikksikringsplan***
- ***Interkommunal plan for stølar, næringsareal, osv***
- ***Jobbe politisk mot fylkeskommunen og regionrådet***

Viktig å drøfte behov i samband med høyringa av planstrategien også, og at planinnhald og prosessskildring kjem opp som eigne politiske saker før nye planprosessar vert starta opp.

7. Planar godkjent i perioden 2014 - 2019

Masfjorden kommune har no berre ein offentlig reguleringsplan under arbeid i naustområdet på hosteland, og i tillegg er det to private reguleringsplanar som har vore på høyring, reguleringsplan for Nordre Kvingevågen og for Bjørkeneset. Nedunder er vedtekne planar dei siste 6 åra vist.

Plannamn - arealplanar	Status
Reguleringsplan for utviding av Giljane bustadfelt	Godkjent 2016
Reguleringsendring for omsorgsbustader på Hosteland	Godkjent 2016
Interkommunal plan for Fjellheimen villreinområde	Godkjent 2017
Områdeplan for bru over Masfjorden	Godkjent 2017
Områdeplan for sentrumsområdet på Hosteland	Godkjent 2015
Områdeplan for fylkesveg 570 Einestrand – Nordre Kvinge	Godkjent 2015
Områdeplan for Haugsværdalen	Godkjent 2015
Kommuneplanen sin arealdel	Godkjent 2019
Kommunedelplanar og temaplanar	Status
Kommunedelplan for helse, omsorg og sosial 2014 - 2026	Godkjent 2014
Kommunedelplan for trafikksikring	Godkjent 2014
Kommunedelplan for oppvekst 2014 - 2026	Godkjent 2015
Plan for strategisk kompetansestyring i Masfjorden kommune 2015 - 2018	Godkjent 2015
Overordna ROS-analyse for Masfjorden kommune	Godkjent 2015
Beredskapsplan for Masfjorden	Godkjent 2015, oppdatert årleg.
Folkehelseoversikt	Godkjent 2016, er under oppdatering i 2019
Alkoholpolitisk handlingsplan 2016 - 2020	Godkjent 2016

Strategisk næringsplan 2017 - 2020	Godkjent 2016
Kommunedelplan for idrett og fysisk aktivitet	Godkjent i 2017
Budstadspolitisk plan	Godkjent i 2017
Temaplan for rehabilitering og habilitering	Godkjent i 2017
Kommunedelplan for kulturminner	Under arbeid
Andre tema og sektorplanar	

Eldre planar :

Arkivplan (godkjent i 2014, vert rullert fortløpande)

Kommunedelplan for energi og klima (godkjent i 2011)

Smittevernplan (godkjent i 2014)

Plan for psykisk helsearbeid i Masfjorden kommune 2007 - 2010 (godkjent i 2007)

8.Prioriterte planar 2020 - 2024

Framlegg til prioritert planarbeid i Masfjorden kommune 2020 – 2024			
	Masfjordsambandet	Merknad	Start
1	Behov for punktvisse utbetringar	Effektivisera dette arbeidet ved berre å laga byggeplanar avgrensa om naudsynt for å få utbetringsmidlar i perioden.	
	Lokalsamfunnsutvikling - folketalesauke og bustadbygging	Merknad	Start
1	Reguleringsplan for kryss Ynnesdalsvegen ved Hosteland.	Kommunen har fått krav frå Statens Vegvesen om å starta opp reguleringsplan her.	2022

2	Reguleringsplan for mindre del av Matre (KS1, dei tre kombinerte områda ved kaien og OFS)	Detaljregulere sjø, kaiområdet samt det konsentrerte bustadområdet KS1	2022
3	Hovudplan for vassforsyning	Må drøftast nærmare	2021
4	Reguleringsplan for Botnaneset, bustadfelt	Avklart i kommuneplanen sin arealdel	2021
5	Reguleringsplan for Slippen/ Storeskjeret på Sandnes	Vart starta opp hausten 2020	2020
6	Reguleringsplan for næringsområde på Matre	Godkjent plan i kommunestyret 22.10.2020.	2020
7	Reguleringsplan for bustadområde på Matre		2022
8	Reguleringsplan for området Kvalhogen og Olderstuen		2021

	Samfunnstryggleik og beredskap	Merknad	Start
1	Revidere overordna ROS analyse	Vart godkjent i 2015	2021
2	Kommunedelplan for trafikksikring	Planprogram godkjent i 2020.	2020
	Energi og klima	Merknad	Start
1	Kommunedelplan for energi og klima	Gjeldande plan gjekk ut i 2015, godkjent 2011	2021
	Kvalitet og kompetanse	Merknad	Start
1	Plan for strategisk kompetansestyring i Masfjorden kommune 2015 - 2018	Må drøftast	2021
2	Kompetanseutv.plan for grunnskulen	Snarast oppstart på grunn av statleg krav for å få ut midlar.	2019
	Kommunale tenester	Merknad	Start
1	Kommunedelplan for helse, omsorg og sosial	Må drøftast i samband med høyringa	
2	Kommunedelplan for oppvekst	Må drøftast i samband med høyringa	
	Andre temaplanar etter behov		

	Andre planar	Merknad	Start
1	Kulturminneplan	Godkjent i 2020	Våren 2017
2	Kommunedelplan for kystsona og sjø	Vert erstatta av ein interkommunal plan for sjøareala i Nordhordland og Gulen	2020

9. Oppsummering

Planstrategi for Masfjorden kommune 2020 – 2024 :

- Gjennomgang av bruk og vern av sjø og kystsona er viktig i planstrategiperioden.
- Reguleringsplan for Botnaneset er viktig for å styrke folketalet.
- Revidering av reguleringsplan for deler av Matre er viktig for å styrke folketalet.
- Reguleringsplan for utviding av skitrekket i Stordalen er aktuelt og må drøftast i høyringa.
- Nye planar og revidering av eksisterande planar for ulike tenesteområde må behovsavklarast i samband med høyringa.
- Arbeidet med ny folkehelseoversikt for Masfjorden og utfordringar som kjem fram der vert viktig premissleverandør, og vil leggja føre når planstrategien skal handsamast i kommunestyret i
- Statlege planforventningar må drøftast i samband med ny planstrategi
-

Oppfølging av planstrategi:

- Rådmannen fullfører planar som er igangsett.
- Rådmannen utarbeider ferdig framdriftsplan for dei prioriterte planane som kommunestyret ønskjer å ta inn i dette dokumentet.
- Det skal leggjast fram årleg status for planarbeidet, med rullering av framdriftsplanar og vurdering av utviklingstrekk som påverkar planbehovet.
- Mindre fagplanar og revisjonar av eksisterande fag- og mindre temaplanar kan startast opp ved behov. Alle andre planar skal fremjast som egne saker til formannskapet.

10. Vedlegg

Sakspapir

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Sveinung Toft	FE-140	19/667

Saknr	Utval	Type	Dato
012/2020	Formannskapet	PS	03.02.2020
009/2020	Kommunestyret	PS	13.02.2020

Framlegg til planstrategi for Masfjorden kommune 2020 - 2023

Vedlegg:

Journalposttittel	Dato
Høyring planstrategi for Masfjorden kommune 2020 - 2023.	22.01.2020
Uttale til framlegg til planstrategi for Masfjorden kommune 2020-2023	21.01.2020
Fråsegn til planstrategi for Masfjorden kommune 2020-2023 - Vestland fylke	17.01.2020
Uttale - Oppstartsmelding - Masfjorden - kommunal planstrategi - 2020 - 2023	17.01.2020
Innspel til framlegg til planstrategi for Masfjorden kommune 2020 - 2023	10.01.2020
Skisser over området.pdf	10.01.2020
Planstrategi for Masfjorden 2020 - 2023 framlegg i samsvar med formannskapsvedtak 073-2019	18.12.2019
Innspel til Planstrategien for Masfjorden 2020 - 2023	27.01.2020

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Framlegg til planstrategi for Masfjorden kommune 2020 – 2023 vert godkjent med følgjande endringar

i kap. 8. under prioriterte planar 2020 - 2023 :

Nye planar som skal innarbeidast:

1. Kommunedelplan for trafikksikring – oppstart 2022
2. Reguleringsplan for Slippen/ Storskjeret på Sandnes – oppstart 2020
3. Reguleringsplan for området Kvalhogen og Olderstuen – oppstart 2021
4. Reguleringsplan for næringsområdet på Matre - oppstart 2020

Saksopplysningar:

Bakgrunn og fakta:

Formannskapet hadde oppstart av arbeid med planstrategi for Masfjorden kommune 2020 – 2023 til handsaming i møte den 21.10.2019, sak 073/2019.

Nedunder er f. sak 073/19 vist i sin heilskap i kursivtekst:

«Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Formannskapet vedtek oppstart av arbeid med utarbeiding av planstrategi for Masfjorden kommune 2020 – 2023. Det vert vist til plan- og bygningslova sin § 10-1.

Saksopplysningar:

Bakgrunn og fakta

Plan- og bygningslova sin § 10-1 pålegg alle kommunar innan eitt år etter konstituering av nytt kommunestyre å utarbeida og vedta ein kommunal planstrategi. Nedunder er lovteksten vist:

§ 10-1. Kommunal planstrategi

Kommunestyret skal minst én gang i hver valgperiode, og senest innen ett år etter konstituering, utarbeide og vedta en kommunal planstrategi. Planstrategien bør omfatte en drøfting av kommunens strategiske valg knyttet til samfunnsutvikling, herunder langsiktig arealbruk, miljøutfordringer, sektorenes virksomhet og en vurdering av kommunens planbehov i valgperioden.

Kommunen skal i arbeidet med kommunal planstrategi innhente synspunkter fra statlige og regionale organer og nabokommuner. Kommunen bør også legge opp til bred medvirkning og allmenn debatt som grunnlag for behandlingen. Forslag til vedtak i kommunestyret skal gjøres offentlig minst 30 dager før kommunestyrets behandling.

Ved behandlingen skal kommunestyret ta stilling til om gjeldende kommuneplan eller deler av denne skal revideres, eller om planen skal videreføres uten endringer. Kommunestyret kan herunder ta stilling til om det er behov for å igangsette arbeid med nye arealplaner i valgperioden, eller om gjeldende planer bør revideres eller oppheves.

Utarbeiding og behandling av kommunal planstrategi kan slås sammen med og være del av oppstart av

arbeidet med kommuneplanen, jf. kapittel 11.

Den første planstrategien i Masfjorden kommune vart vedteken i kommunestyret den 30.10.2012 etter at kommunplanen sin samfunnsdel og arealdel vart vedteken den 31.mai 2012. Den 28.09.2016 vart gjeldande planstrategi for perioden 2016 – 2020 vedteken, i sak 059/2016.

Fokusområda heilt frå kommuneplanen sin samfunnsdel vart vedteken i 2012 har vore desse områda:

Bru over Masfjorden
Lokalsamfunnsutvikling - folketalsauke og bustadbygging
Samfunnstryggleik og beredskap
Energi og klima
Folkehelse
Kvalitet og kompetanse
Kommunale tenester

Som vedlegg til denne saka vert dokumentet «Nasjonale forventningar til regional og kommunal planlegging 2019 – 2023» lagt ved. I tillegg har administrasjonen lagt eit oppstartsdokument for ny planstrategi for Masfjorden kommune. Dette er laga for å gje ein oversikt over kva som har skjedd tidlegare av viktig planarbeid og for å peike på planar som administrasjonen meiner ein bør vurdere å ta med.

Vurdering

Masfjorden kommune har hatt folketalsauke som eit overordna mål. Ved siste folketalsstatistikk (2019) var det ca 1700 innbyggjarar. Dette viser at det nyttar å ha fokus på lokalsamfunnsutvikling og bustadbygging, og det inspirerer til vidare satsing i tråd med målsettingane i kommuneplanen sin samfunnsdel. Planstrategien skal vera eit prioriteringsverktøy, slik at det planarbeidet som har størst effekt for å nå kommunen sine hovudmål vert gjennomført først.

I vedlagde oppstartsdokument er element frå gjeldande planstrategi teke med og det er vist status for godkjente planar og skisse til planar som bør vurderast å vert gjennomført i perioden 2020 – 2023.

Kapasiteten til å gjennomføra støre planarbeid med avgrensa administrative og økonomiske ressursar er etter rådmannen si vurdering viktig å få drøfta før endeleg planstrategi vert vedteken.

Konklusjon

Rådmannen rår til at arbeidet med planstrategi vert starta opp no, og meiner det er ønskeleg at formannskapet drøftar korleis arbeidet skal organiserast, framdrifta og prioriterte område.

Formannskapet - 073/2019

FS - behandling:

Saka vart drøfta.

Formannskapet jobba fram følgjande framlegg til endring i første setning:

Formannskapet vedtek at framlegg til planstrategi for Masfjorden kommune 2020 - 2023 vert lagt ut på høyring.

Framlegg til vedtak jobba fram i møte vart samrøystes vedteke.

FS - vedtak:

Formannskapet vedtek at framlegg til planstrategi for Masfjorden kommune 2020 – 2023 vert lagt ut på høyring. Det vert vist til plan- og bygningslova sin § 10-1.

Nye opplysningar i saka:

Kommunen sende i brev dagsett 18.12.2019 framlegget til planstrategi ut på høyring med frist 20. januar 2020 for å koma med merknad.

Det er i løpet av høyringa kome inn 6 skriftlege merknader til innhaldet, som nedunder vert referert kort og deretter vurdert av administrasjonen. Desse er:

1. **Brev frå Kystverket dagsett 17.01.2020** som skriv at dei er svært positive til at kommunen ynskjer å prioritere og utarbeide ein kommunedelplan for strand- og sjøområda i Fensfjorden og Masfjorden, basert på Fylkesmannen si oppmoding i samband med handsaming av gjeldande kommuneplan. Vidare at Kystverket ynskjer å bli involvert i denne prosessen så tidleg som mogeleg, då den maritime aktiviteten i særleg Fensfjorden er svært viktig både regionalt og nasjonalt.

Rådmannen tek merknaden til orientering.

2. **Brev frå Fiskeridirektoratet region Vest dagsett 21.01.2020** som skriv at Fiskeridirektoratet er positive til at kommunen ønsker å prioritere ein eigen kommunedelplan for både strand- og sjøområda i Masfjorden og Fensfjorden. Vidare at dei ønskjer å verta involvert i planprosessen tidleg, for å kunne bidra med kunnskap om fiskeri, akvakultur og marint biologisk mangfald.

Rådmannen tek merknaden til orientering.

3. **Brev frå Nordbygda Pensjonistlag dagsett 21.01.2019**, som mellom anna skriv at det er viktig å dimensjonere planbehovet opp mot administrativ kapasitet, og at formannskapet bør ha årlege møte der dei drøftar, prioriterar, og fattar naudsynte vedtak på det som skal skje innanfor plansektoren år for år i perioden. Vidare skriv dei at:

« Vi har merka oss dei fire kulepunktene under punkt 5 i Nasjonale føringer. Vi kan ikkje sjå at punkt 8, «Skisse til prioriterte planar 2020 – 2024», kjem i strid med desse. Skissa gir ein god oversikt over ulike planar. Vi vil kommentera tre områder kort:

- 1) **Kompetanse på alle plan** i kommunen er viktig, derfor må dette område vera høgt prioritert. Her må ein òg ta med seg alt det nye med «velferdsteknologien» som kjem meir og meir.

- 2) **Kommuneplan for helse, omsorg og sosial.** Her må ein ta høgde for at våre to kommunelegar dreg på åra, og rekruttering må difor vera gjennomtenkt. Like eins mogleg legevakt lengre enn vanleg kontortid til td. kl 22, no når mykje av helsetjenestene blir samla i Fensfjordbygg. Trygghet for oss eldre så vel som for unge, betyr mykje i vår spreiddbygde kommune.

- 3) **Kommuneplan for trafikksikring** står ikkje nevnt anna enn under godkjende planar 2014 – 2019. Med dei mange trafikkulykkene vi har hatt i kommunen vår burde den gjerne vore oppdatert. Kanskje kan ein få litt drahjelp her hjå politiet no når det endeleg ser ut for at dei blir etablert permanent i Fensfjordbygg. Trafikksikring kan òg ha folkehelse- aspektet med seg. Tilrettelegging for gåande og syklende er viktig.

Avslutningsvis vil vi oppfordra til godt samarbeid mellom kommuneadministrasjon og politikarar, slik at ein dreg lasset i lag, og at eldreråd og pensjonistlag blir invitert med når det er konkrete saker som gjeld eldre.»

Rådmannen meiner at Nordbygda pensjonistlag har mange gode moment i merkningen sin, og rår til at behovet for ein eigen sektorplan/ temaplan for helsetenestene vert drøfta meir i endeleg planstrategi. I eit slikt planarbeid kan ein mellom anna få drøfta framtidige utfordringar innanfor desse tenestene, og kva mål og tiltak kommunen ønskjer å vedta for dette tenesteområdet, inkludert eventuelt behov for utvida legevakt i Masfjorden. Vidare er rådmannen samd med pensjonistlaget at kommunedelplan for trafikksikring bør reviderast, og at denne bør koma inn som ei prioritert planoppgåve med oppstart 2021. Planstrategien vert difor endra på bakgrunn av denne merkningen.

Brev frå Masfjorden Høgre dagsett 12.01.2020, som skriv at kommunen treng fleire byggeklare bustadområder alt i 2020. Det vil kreve rask oppstart og realistiske planar for nye bustadområder. Det gjeld først og fremst Matre, Botnaneset og området mellom Skjelsundet og Hostelnd. Dette er alle områder som er tett knytta til sentrumsområder med skule, barnehage og andre offentlege og private tilbud i kommunen. Vidare skriv dei at:

« **Matre:** Reguleringsplan for bustadområde med min. bustadeiningar må prioriterast. Reguleringsplan for næringsetablering må igangsetjast snarast råd. Områdeplan for Matre må startast opp parallelt med dei 2 reguleringsplanane, og samanfattast med desse, men og ta høgde for vidare utvikling av både næringsetablering og bustadbygging på Matre.

Sandnes/Botnaneset: Her bør reguleringsplanarbeidet iverksetjast som ein idekonkurranse der ein kan få flest mogeleg bustadeiningar, adkomst til sjø og friluft samt ivaretaking av Botnaneset si kulturarv og historie. Dette vil styrke Sandnes som sentrumsområde og attraktivitet midt i kommunen.

Hostelnd, Kvalhogen/Olderstuen: Reguleringsplan for området Kvalhogen og Olderstuen mellom Treet på Hostelnd og Skjelsundet må startast opp snarast råd er i 2020. Dette området er det alt interesse for etablering i og området er tilgjengeleg for utbygging. Området er sentrumsnært til Hostelnd med kort avstand dei offentlege tilboda der. Masfjorden Høgre ber om at dette området får prioritet i tiltaksplanen med oppstart i 2020. «

Partiet skriv vidare at det er trygt at Masfjorden kommune jevnleg vil revidere kompetanseplanen for kommunen, og at det for kommunen sitt vedkomande bør vera hovedfokus på kompetansen innan grunnskulen og helsesektoren i Masfjorden. Dei skriv og om behovet for høg kompetanse i næringslivet. Avslutningsvis vert behov for trafikksikringsplan nemnd, og at denne må vera klar på ansvarsdeling m.v.

Rådmannen meiner at Masfjorden Høgre har mange gode moment i merkningen sin, og er samd i at

behovet for ein eigen reguleringsplan for området Kvalhogen og Olderstuen mellom Treet på Hosteland og Skjelsundet er stort, og at planstrategien bør endrast ved at denne planoppgåva kjem med, og med oppstart i 2020.

Når det gjeld oppstart av reguleringsplanar på Matre rår ein til at reguleringsplan for næringsområdet kan starta opp i 2020, medan dei andre planane knytt til bustader kan starta opp i 2022. Grunngevinga for denne prioriteringa er at det hastar mest å få utvikla næringsområdet aust for E39, sidan det her er potensielle aktørar som ønskjer å satse relativt raskt. Det andre argumentet er tilpassing til budsjett og avgrensa administrativ kapasitet.

Behov for ein ny trafiksikringsplan er drøfta i samband med merknaden frå Nordbygda pensjonistlag.

1. **Brev frå styret i Sandnesbutikken AS dagsett 07.01.2020, som mellom anna skriv at:**

«Styret i Sandnesbutikken AS har sett på moglege alternativ og har enda opp med at utfylling i sjø ved Slippen er det einaste som er aktuelt no når så mykje areal på Sandnes er bandlagt i samband med brua.

Styret vil be kommunestyret prioritera reguleringsplan for Slippen som nr i av dei planane kommunen skal arbeida med i perioden og at arbeidet med denne reguleringsplanen må starta i 2020.

Grunngeving:

Lokalsamfunnsutvikling - folketalsutvikling og bustadbygging er eit av fokusområda i kommuneplanen. Masfjorden kommune har folketalsauke som eit overordna mål. Kommunestyret har godkjent areal til bustadbygging i Botneset i arealplanen. Me veit at barneskule, barnehage og daglegvarebutikk er viktig for at unge familiar skal slå seg ned i ei

bygd. Dersom butikken no må nedleggast fordi det ikkje finst næringsareal til ein ny, kan det visa seg vanskeleg å få folk til å bygga seg hus her. Framtida for butikken er slik sett avgjerande for framtida til bygda.»

På bakgrunn av dette skriv styret at dei ønskjer ei tomt regulert til forretning/næringsføremål på om lag 600 m², litt mindre enn halvdel av dette er fylling i sjø. Vidare at dette vil gje areal til butikk, evt. med kontor til utleige i 2. høgda, samt plass for varelevering og nokre parkeringsplassar, samt med gjestebrygge og opptrekk for fritidsbåtar.

Rådmannen meiner at styret i Sandnesbutikken AS har mange poeng i merknaden sin, og er samd i at det hastar å få regulert inn eit nytt areal på Sandnes, som butikken kan flytta til når leigekontrakten relativt snart vert sagt opp. På bakgrunn av dette rår ein til at planstrategien vert endra, ved at ein føreslår oppstart av reguleringsplan på arealet ved Slippen/ Storeskjeret, med oppstart 2020.

2. **Brev frå Fylkesmannen i Vestland dagsett 16.01.2020, som skriv om mange tema, og meiner at fleire moment burde vore teke med i dokumentet. Det vert vist til brevet i sin heilskap.**

Rådmannen er samd med fylkesmannen om at fleire moment kunne vore med i drøftingane knytt til planstrategien. Av kapasitetsmessige omsyn rår ein til at kommunestyret godkjenner planstrategien no, slik han ligg føre med tilrådde endringar, og at ein reviderer plandokumentet seinare i år, med fleire vurderingar og moment i saka.

Så snart folkehelseoversikten er ferdig utført vert dette jobba vidare med.

Vurdering

Rådmannen viser til drøftingane ovanfor, og legg framlegg til planstrategi fram til endeleg slutthandsaming med følgjande endringar.

Nye planar som skal innarbeidast i dokumentet (revidert planstrategi vert ettersendt):

1. Kommunedelplan for trafikksikring – oppstart 2022
2. Reguleringsplan for Slippen/ Storskjeret på Sandnes – oppstart 2020
3. Reguleringsplan for området Kvalhogen og Olderstuen – oppstart 2021
4. Reguleringsplan for næringsområdet på Matre - oppstart 2020

Budsjettmessige endringar på grunn av meir planarbeid må drøftast nærmare.

Formannskapet - 012/2020

FS - behandling:

Erlend Kvamsdal (H) spurte om han var ugild i denne saka sidan han er medeigar i firma som har sendt inn forslag om å eit av punkta som skal innarbeidast i planstrategidokumentet. Formannskapet samla seg om at ikkje var ugild.

Saka vart drøfta.

Det vart delt ut skriv i møtet frå:

Arnold Matre

Marit Steinestø

Siri Tangedal Kratzmeier (KrF) sette fram forslag om at saka skulle utsettast. Utsettingsframlegget til KrF fall mot ei røyst (KrF)

Geir Egil Haugsvær (Sp) sette fram forslag om følgjande endring i pkt 1:

Kommunedelplan for trafikksikring - oppstart 2020

Formannskapet samla seg om følgjande tilleggspunkt:

Planstrategidokumentet skal reviderast hausten 2020

Framlegg til vedtak med endringsforslaget frå Sp og tilleggspunktet frå formannskapet vart samrøystes tilrådd til kommunestyret.

FS - vedtak:

Framlegg til planstrategi for Masfjorden kommune 2020 – 2023 vert godkjent med følgjande endringar i kap. 8. under prioriterte planar 2020 - 2023 :

Nye planar som skal innarbeidast:

1. Kommunedelplan for trafikksikring – oppstart 2020
2. Reguleringsplan for Slippen/ Storskjeret på Sandnes – oppstart 2020
3. Reguleringsplan for området Kvalhogen og Olderstuen – oppstart 2021
4. Reguleringsplan for næringsområdet på Matre - oppstart 2020

Planstrategidokumentet skal reviderast hausten 2020.

Kommunestyret - 009/2020

KS - behandling:

Saka vart drøfta.

John Torsvik (H) sette fram følgjande framlegg til endring i pkt 3 og 4:

3. Reguleringsplan for området Kvalhogen og Olderstuen - oppstart 2020
4. Reguleringsplan for bustad og næringsområder på Matre - oppstart 2020

Framlegg til vedtak frå formannskapet med endringa frå H vart samrøystes vedteke.

KS - vedtak:

Framlegg til planstrategi for Masfjorden kommune 2020 – 2023 vert godkjent med følgjande endringar i kap. 8. under prioriterte planar 2020 - 2023 :

Nye planar som skal innarbeidast:

1. Kommunedelplan for trafikksikring – oppstart 2020
2. Reguleringsplan for Slippen/ Storskjeret på Sandnes – oppstart 2020
3. Reguleringsplan for området Kvalhogen og Olderstuen – oppstart 2020
4. Reguleringsplan for bustad og næringsområdet på Matre - oppstart 2020

Planstrategidokumentet skal reviderast hausten 2020.

11.Vedlegg

Sakspapir

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Sveinung Toft	FE-140	19/667

Saknr	Utval	Type	Dato
113/2020	Formannskapet	PS	17.11.2020
081/2020	Kommunestyret	PS	30.11.2020

Revidert framlegg til planstrategi for Masfjorden kommune 2020 - 2023

Vedlegg:

Journalposttittel	Dato
Framlegg til planstrategi for Masfjorden kommune - saksframlegg med kommunestyrevedtak den 13.02.2020	09.11.2020
Planstrategi for Masfjorden 2020 - 2023	09.11.2020

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Planstrategi for Masfjorden kommune 2020 – 2023 vert revidert ved at følgjande planar vert starta opp i 2021 i prioritert rekkjefølgje:

1. Reguleringsplan frå området Kvalhogen og Olderstuen
2. Kommunedelplan for energi og klima
3. Reguleringsplan for Botnaneset
- 4.

Reguleringsplan for bustadføremål på nedre del av Matre (kaiområdet og aust for det gamle hotellet), samt reguleringsplan for kryss Ynnesdalsvegen vert tidlegast starta opp i 2022.

Saksopplysningar:

Bakgrunn og fakta:

Kommunestyret handsama den 13.02.2020, i sak 009/2020, sjå vedlegg, framlegg til planstrategi for Masfjorden kommune for perioden 2020 – 2023, sjå vedlegg. Det vart då fatta følgjande samrøystes vedtak:

«Framlegg til planstrategi for Masfjorden kommune 2020 – 2023 vert godkjent med følgjande endringar i kap. 8. under prioriterte planar 2020 - 2023 :

Nye planar som skal innarbeidast:

1. *Kommunedelplan for trafikkisikring – oppstart 2020*
2. *Reguleringsplan for Slippen/ Storskjeret på Sandnes – oppstart 2020*
3. *Reguleringsplan for området Kvalhogen og Olderstuen – oppstart 2020*
4. *Reguleringsplan for bustad og næringsområdet på Matre - oppstart 2020*

Planstrategidokumentet skal reviderast hausten 2020.»

Sidan vedtaket i kommunestyret vart gjort har kommunen fått godkjent reguleringsplanen for næringsområdet på Matre. (Vedtaket vart gjort i kommunestyremøte den 22. oktober.)

Vidare har ein starta opp planarbeidet for Slippen/ Storeskjeret, og venteleg vil det ligg føre eit framlegg til reguleringsplan for dette området i løpet av desember. Planprogram for kommunedelplan for trafikkisikring vart og godkjent på sist kommunestyremøte, og det betyr at 3 av dei 4 planane som vart særskilt nemnd i vedtaket er følgt opp. «Reguleringsplan for området Kvalhogen og Olderstuen – oppstart 2020 « har ein av kapasitetsmessige og ressursmessige årsaker ikkje klart å starta opp. I tillegg medførte den usikre koronasituasjonen at administrasjonen måtte endre på arbeidsrutinar og ha større fokus på tenesteproduksjonen enn på viktig utviklingsarbeid i store deler av dette året.

Vidare vil ein vise til at **Kommunedelplan for kystsona og sjø i Masfjorden** no vert erstatta av ein interkommunal plan for sjøareala i Nordhordland og Gulen, og at dette planarbeidet allereide er starta opp med mellom anna oppnemning av arbeidsgruppe og politisk styringsgruppe, jf. kommunestyresak den 10.09.2020.

Vurdering:

Rådmannen meiner at ein bør prioritera oppstart av følgjande nye planar i 2021:

1. Reguleringsplan for området Kvalhogen og Olderstuen
2. Kommunedelplan for energi og klima
3. Reguleringsplan for Botnaneset

Reguleringsplan for bustadføremål på nedre del av Matre (kaiområdet og aust for det gamle hotellet), samt reguleringsplan for kryss Ynnesdalsvegen ved Hosteland er prioritert i planstrategidokumentet, men av kapasitets- og ressursmessige grunnar meiner rådmannen at desse planane tidlegast bør starta opp i 2022. Ein rår til at oppstart av desse to planane vert drøfta hausten 2021 i samband med handlingsdelen til budsjettet for 2022. Alternativt bør ein av kapasitetsmessige grunnar velja å ta ut planarbeidet knytt til Botnaneset i 2021, for heller å prioritera å detaljregulera eit mindre bustadområde i nedre del av Matre (kaiområdet m.v.). Sidan områdeplanen for Haugsværdalen inneheldt mange ledige bustadtomter nedanfor Haugsværtunet, og som snart kan bli byggjeklare, meiner rådmannen at det er rett å prioritere oppstart av Botnaneset først.

Konklusjon

Rådmannen rår til at kommunestyret reviderer planstrategi for Masfjorden kommune 2020 – 2023 ved at følgjande planar vert starta opp i 2021 i prioritert rekkjefølgje:

1. Reguleringsplan for området Kvalhogen og Olderstuen
2. Kommunedelplan for energi og klima
3. Reguleringsplan for Botnaneset

Formannskapet - 113/2020

FS - behandling:

Saka vart drøfta.

Framlegg til vedtak vart samrøystes tilrådd til kommestyret.

FS - vedtak:

Planstrategi for Masfjorden kommune 2020 – 2023 vert revidert ved at følgjande planar vert starta opp i 2021 i prioritert rekkjefølgje:

1. Reguleringsplan frå området Kvalhogen og Olderstuen
2. Kommunedelplan for energi og klima
3. Reguleringsplan for Botnaneset

Reguleringsplan for bustadføre mål på nedre del av Matre (kaiområdet og aust for det gamle hotellet), samt reguleringsplan for kryss Ynnesdalsvegen vert tidlegast starta opp i 2022.

Kommunestyret - 081/2020

KS - behandling:

Saka vart drøfta.

Framlegg til vedtak frå formannskapet vart samrøystes (16 røyster) vedteke.

KS - vedtak:

Planstrategi for Masfjorden kommune 2020 – 2023 vert revidert ved at følgjande planar vert starta opp i 2021 i prioritert rekkjefølgje:

1. Reguleringsplan frå området Kvalhogen og Olderstuen
2. Kommunedelplan for energi og klima
3. Reguleringsplan for Botnaneset

Reguleringsplan for bustadføre mål på nedre del av Matre (kaiområdet og aust for det gamle hotellet), samt reguleringsplan for kryss Ynnesdalsvegen vert tidlegast starta opp i 2022.

